**С капвложений тоже нужно платить налог на имущество**

Если компания переводит учет капвложений на счет 01 «Основные средства», получившийся объект нужно облагать налогом на имущество. Если же основное средство освобождено от налога, то и капвложение по нему не будет облагаться налогом. Пример — суда, которые зарегистрированы в российском международном реестре судов ([подп. 7 п. 4 ст. 374 НК](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00MLI2OL#XA00MLI2OL)).

По общему правилу капвложения в ОС до их перевода на счет 01 не облагаются налогом на имущество. Но есть два исключения. Первое — перевод на счет 01 искусственно оттягивают ради экономии. Второе исключение — недострой облагается налогом на имущество по кадастровой стоимости (письма [Минфина от 28.04.2020 № 03-05-05-01/34448](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=565673789), [ФНС от 17.11.2022 № БС-4-21/15553](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=1300024967)).

Капвложения, которые начинают учитывать на счете 01, облагаются налогом на имущество в общем порядке ([п. 1](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00MJS2OC#XA00MJS2OC) ст. 374 НК, п. [4](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00MLI2OL#XA00MLI2OL), [11](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=ZAP272S3I5#ZAP272S3I5) ФСБУ 6/2020, [п. 18](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00MJA2O9#XA00MJA2O9) ФСБУ 26/2020). В том числе капремонт ([письмо ФНС от 15.12.2021 № БС-4-21/17609](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=727665277)). Отдельный капремонт или ТО облагается налогом, если выполняются два условия. Первое — ОС, которое ремонтировали или обслуживали, должно относиться к объектам по налогу на имущество ([п. 1 ст. 374 НК](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00MJS2OC#XA00MJS2OC)). Второе — налог по такому имуществу должен рассчитываться по среднегодовой стоимости ([п. 3 ст. 375 НК](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=578362104&anchor=XA00RUS2PR#XA00RUS2PR)).

**Источник:**[письмо Минфина от 11.04.2024 № 03-05-05-01/33569](https://e.glavbukh.ru/npd-doc?npmid=99&npid=1306739054)

Журнал «Главбух» №15, 2024 г.